

planşa CAU MASU

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI-OAS
Nr. 121 / 29. 01. 2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea documentatiei cadastrale privind intabularea în domeniul public a comunei Calinesti-Oas, judeţul Satu Mare şi notarea în Cartea Funciara a unui imobil -cladire

Primarul comunei Calinesti Oas , judetul Satu Mare

Avand in vedere

- Referatul de aprobare nr. 122 / 29.01.2025 a primarului comunei Calinesti -Oas ,
 - Raport de specialitate nr.123 /29.01.2025 , a d-lui Cozmin David, responsabil urbanism
 - Raportul de avizare al Comisiei Juridice şi Disciplina, Amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului local
 - Documentatia topografică întocmită de ing. Măgurean Gavril,
 - Declaratia nr. 124 /29.01.2025 , a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situatia juridică a terenului,
 - prevederile art.1 si art.41 , alin. 5 din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului si a publicităţii imobiliare , cu modificarile şi completările ulterioare
 - Prevederile art. 87 , alin. (5), art.129 alin. (2) litera (c) art.286, alin. (1) şi alin.(4) , art.287,lit.(b) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare
 - dispoziţiile art.554, art. 885 şi art. 888 Cod Civil;
- În temeiul prevederilor art.139, alin. 2 coroborat cu art. 5, lit.dd si art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Calinesti Oas, judeţul Satu Mare ,

HOTARAŞTE

Art. 1. – Se aprobă documentaţiile cadastrale - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară nr. 103523 , nr. cadastral 103523 a comunei Călineşti Oaş a imobilului - **clădire** - **Şcoala Gimnazială Călineşti-Oaş , în suprafaţă de 2353 mp, avand anul construcţiei 1964** , situată în intravilanul comunei Călineşti-Oaş, sat Călineşti-Oaş, str. Principală, nr. 11, judeţul Satu Mare , conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se aprobă înscrierea în **domeniul public** al comunei Călineşti Oaş si in Cartea Funciară nr. 103523, nr. cadastral 103523 Călineşti Oaş a imobilului -**clădire** -**Şcoala Gimnazială Călineşti Oaş**, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre , conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3. – Se dispune OCPI - Serviciul de Carte Funciara înscrierea în Cartea Funciara, conform dispozitivului art.1 şi 2 din prezenta hotarare.

Art.4 . - Inventarierea bunului se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5. – Sumele necesare pentru ducerea la indeplinire a prezentei hotarari vor fi alocate de la bugetul local

Art. 6. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Calinesti Oas.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege ,Institutiei Prefectului judetului Satu Mare , OCPI-BCPI , primarului comunei si se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a institutiei.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
SURD ANGELA

ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAS

Anexa nr. 1

la Proiectul de hotărâre nr. 121 /29.01.2025

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr. carte Funciară	Regim de înălțime	Suprafață construită la sol (mp)	Suprafață totală. (mp)
1	Scoala Gimnazială Călinești-Oaș	Intravilan Comuna Călinești Oaș, sat Călinești Oaș, str. Principală, nr.11, județul Satu Mare	CF 103523, Nr. cadastral 103523	D+P+1+M	880,2	2353

Inițiator
Primar
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 122/ 29.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucât unele bunuri apartinand domeniului public si privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Astfel este necesar adoptarea unei Hotarari a Consiliului local pentru înscrierea in Cartea Funciara NR. 103358 a imobilului: **clădire** - Școala Gimnazială Călinești Oaș , în suprafață de 2353 mp, avand anul construcției 1964 , situată in intravilanul comunei Călinești-Oaș, sat Călinești-Oaș, str. Principală, nr. 11, județul Satu Mare ,

-Tinand cont de prevederile art. 1 si art.44, alin.5 din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificarile și completarile ,ulterioare

-Documentatia topografica intocmita de in. Maguirean Gavril , consider necesar initierea si aprobarea

Privind aprobarea documentatiei cadastrale privind intabularea în domeniul public a comunei Calinesti-Oas, județul Satu Mare și notarea în Cartea Funciara a unui imobil -cladire

**PRIMAR,
BUMB IOAN**



JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 124/ 29.01.2025

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Avand in vedere imobilul clădire –identificat conform datelor de mai jos :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr. carte Funciară	Regim de înălțime	Suprafață construită la sol (mp)	Suprafață totală. (mp)
1	Scoala Gimnazială Călinești-Oaș	Intravilan Comuna Călinești Oaș, sat Călinești Oaș, str. Principală, nr.11, județul Satu Mare	CF 103523, Nr. cadastral 103523	D+P+1+M	880,2	2353

nu a fost revendicat in baza **Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 , clădirea și terenul aferent nu sunt in litigiu si nu sunt grevate de sarcini .**

PRIMAR,
BUMB IOAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere faptul ca art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ stipuleaza clar ca exercitarea dreptului de proprietate publica apartine si se realizeaza de catre autoritatile deliberative ale administratiei publice locale , pentru bunurile apartinand domeniului public al UAT,

In urma verificarilor efectuate si vazand *Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Calinesti Oas* , am constat faptul ca unele imobile teren si cladiri nu sunt notate in Cartea funciara fiind necesar identificarea, efectuarea masuratorilor topograce, intocmirea documentatiilor cadastrale precum si aprobarea unor hotatri de consiliu pentru notarea acestora in Cartea Funciara .

Astfel, imobilul teren si cladirea Scolii Gimnaziale Călinești Oaș , nu este intabulată în cartea funiară in Cartea Funciara , ceea ce constituie un impediment pentru derularea oricaror investitii legate de imobilul respectiv.

Intrucat terenul pe care este construită clădirea Scolii Gimnaziale Călinești Oaș a fost cuprins in două Coli de carte funciară, o parte a a clădii fiind înscrisă, fără acte in cartea funciară,, după reglementarea situatiei juridice a terenului, respectiv alipirea celor două terenuri , într-o singură coală de carte funciară, respectiv CF 103523 , nr. cadastral 103523 , se impune si notarea clădirii .

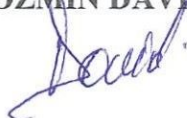
Astfel este necesar adoptarea unei Hotarari a Consiliului local pentru înscrierea in Cartea Funciara a imobilului: **clădire** - Școala Gimnazială Călinești Oaș , în suprafață de 2353 mp. , avand anul construcției 1964 , situată in intravilanul comunei Călinești-Oaș, sat Călinești-Oaș, str. Principală, nr. 11, județul Satu Mare .

-Tinand cont de prevederile Legii nr.7/1996 Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificările și completările ulterioare

Avand in vedere cele expuse mai sus, consider oportun si necesar analizarea in Consilul local si aprobarea

Privind aprobarea documentatiei cadastrale privind intabularea în domeniul public a comunei Calinesti-Oas, județul Satu Mare și notarea în Cartea Funciara a unui imobil -cladire

RESPONSABIL URBANISM ,
COZMIN DAVID



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. 21 data 06.12.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ intabularea *
- înscrierea construcției C1 edificată pe teren în CF
- ☐ notarea ***
- ☐ radierea ****
- ☐ îndreptare eroare materială

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș							CF 103523 Călinești Oaș, nr.cad. 103523, I

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☒ la sediul biroului teritorial
☐ prin fax nr.
☐ e-mail
☐ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare (*****), este:

.....Măgurean Gavril.....

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Semnătura și stampila (persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
 Seria RO-SM-F nr. 0169/2020
 Categoria B
 GAVRIL

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax. 0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. Cad (IE)
Călinești Oaș	-	-	-	-	-	-	CF 103523 Călinești Oaș, nr.cad. 103523, I

• **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

• **Persoană autorizată:**

Formular de înregistrare															
Nume	Prenume	CNP													
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1	

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;

Semnătură și stampilă
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr.cad. 103523, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3756 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/se afla în litigiu – cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, CF 103523 Călinești Oaș, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 29.01.2025
 Proprietar/Posezător/Deținător/
 Reprezentant legal
 (semnătură)

Semnătura și ștampila
 (persoană autorizată)
 Ing. Magurean Gavril
 Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
 Categoria B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate
utilizand tehnologia GPS**

1	713462.965	372620.898
2	713518.198	372627.030
3	713512.251	372679.163
4	713508.462	372680.901
5	713463.193	372672.600
6	713431.772	372667.192
7	713437.027	372638.534
8	713437.837	372634.676
9	713460.437	372638.522
10	713486.917	372668.593
11	713488.330	372659.472
12	713481.808	372658.461
13	713485.129	372637.037
14	713492.995	372638.256
15	713494.380	372629.323
16	713469.625	372625.486
17	713462.742	372669.896
18	713475.539	372671.880
19	713476.303	372666.948

Data

Ianuarie 2025

Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Calculul suprafeței

teren

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	713462.965	372620.898	55.572
2	713518.198	372627.030	52.471
3	713512.251	372679.163	4.169
4	713508.462	372680.901	46.024
5	713463.193	372672.600	31.883
6	713431.772	372667.192	29.136
7	713437.027	372638.534	3.942
8	713437.837	372634.676	22.926
9	713460.438	372638.522	17.804
S=3756.33mp P=263.927m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	713486.917	372668.593	9.230
11	713488.330	372659.472	6.600
12	713481.808	372658.461	21.680
13	713485.129	372637.037	7.960
14	713492.995	372638.256	9.040
15	713494.380	372629.323	25.050
16	713469.625	372625.486	44.940
17	713462.742	372669.896	12.950
18	713475.539	372671.880	4.990
19	713476.303	372666.948	10.740
S=880.2mp P=153.180m			

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categorie B

Data: Ianuarie 2025



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan loc. Călinești Oaș, str. Principala, nr. 11, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: actualizare date imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 3756 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.cad. 103523, cu vecinătăți:

- la Nord – cad.100791
- la Est – De2913
- la Sud – top.2912, cad.100513
- la Vest – top.2915

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren imprejmuit cu gard de metal intre punctele 4-6 si cu gard de beton intre punctele 2-4.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
 - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au ridicat 10 puncte de detaliu.
 - Metoda determinarilor GNSS cinematie in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
 - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
- Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrării datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
- Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
- Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 9 coordonate ale conturului.
- Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”.
- Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975”.
- Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 3756 mp.
- Constructiile: pe teren este edificata o constructie administrativ si social culturala de tip D+P+1+M, edificata in anul 1964
- Obiectul lucrării: inscriere constructie, actualizare categorie de folosinta

Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca stație fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafețelor:

Suprafața terenului a fost determinată analitic fiind anexată prezentei lucrări.

6. Alte precizări/ explicații utile:

Data întocmirii: 29.01.2025

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B

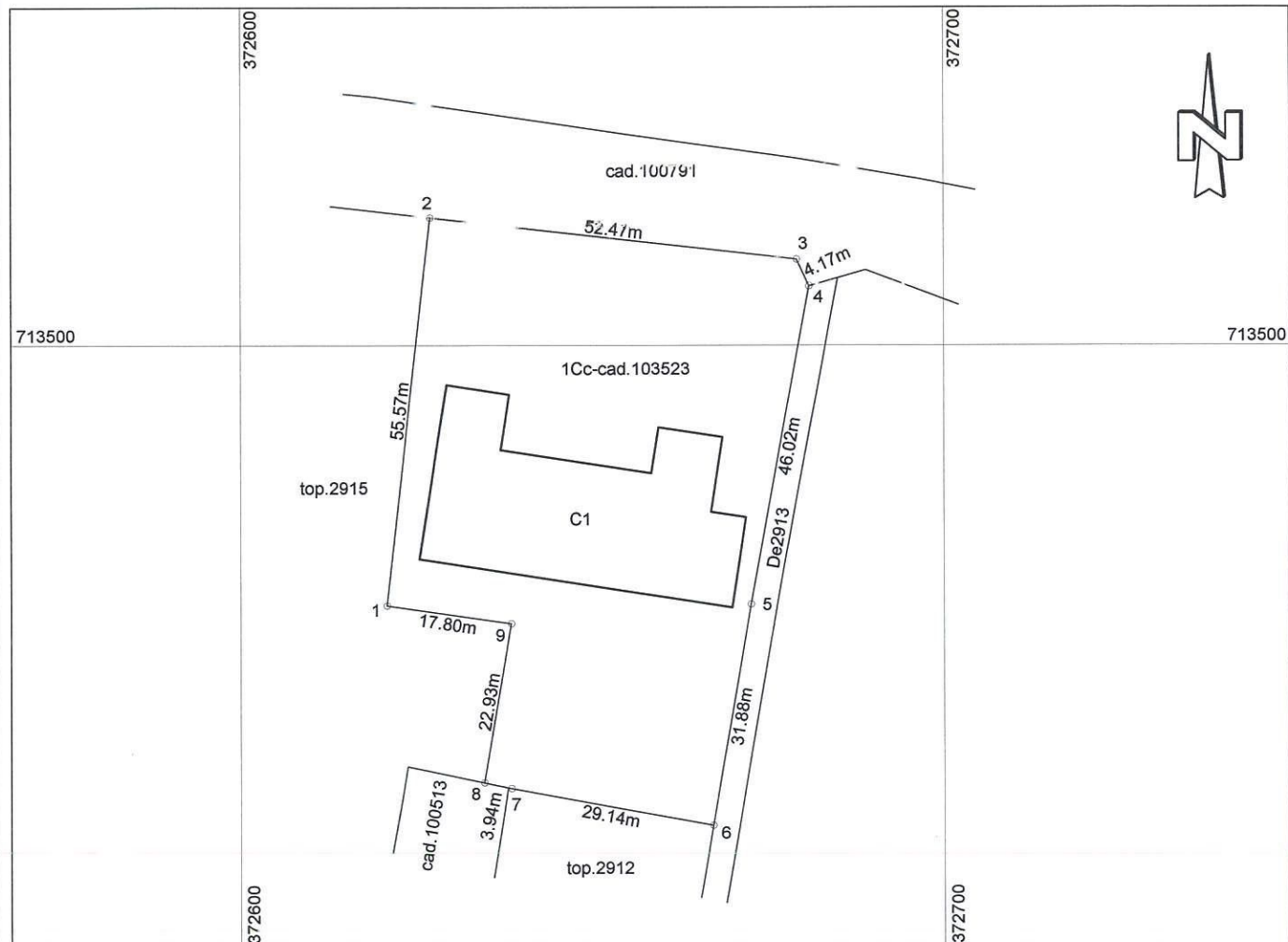


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103523	3756	Intravilan, loc. Călinești Oaș, str. Principală, nr. 11, com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
103523	Călinești Oaș



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti-constructii	3756	Teren imprejmuit cu gard de metal intre punctele 4-6 si cu gard de beton intre punctele 2-4
Total		3756	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	880.2	S. construită desfășurată= 2353.1mp. Constructie administrativa si social culturala de tip D+P+1+M. Scoala gimnaziala Calinesti Oas Anul construirii: 1964
Total		880.2	-

Suprafata masurata totala a imobilului = 3756 mp

Suprafata din act = 3756 mp

Executant: Ing. Măgurean Gavril

Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020

Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Ianuarie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

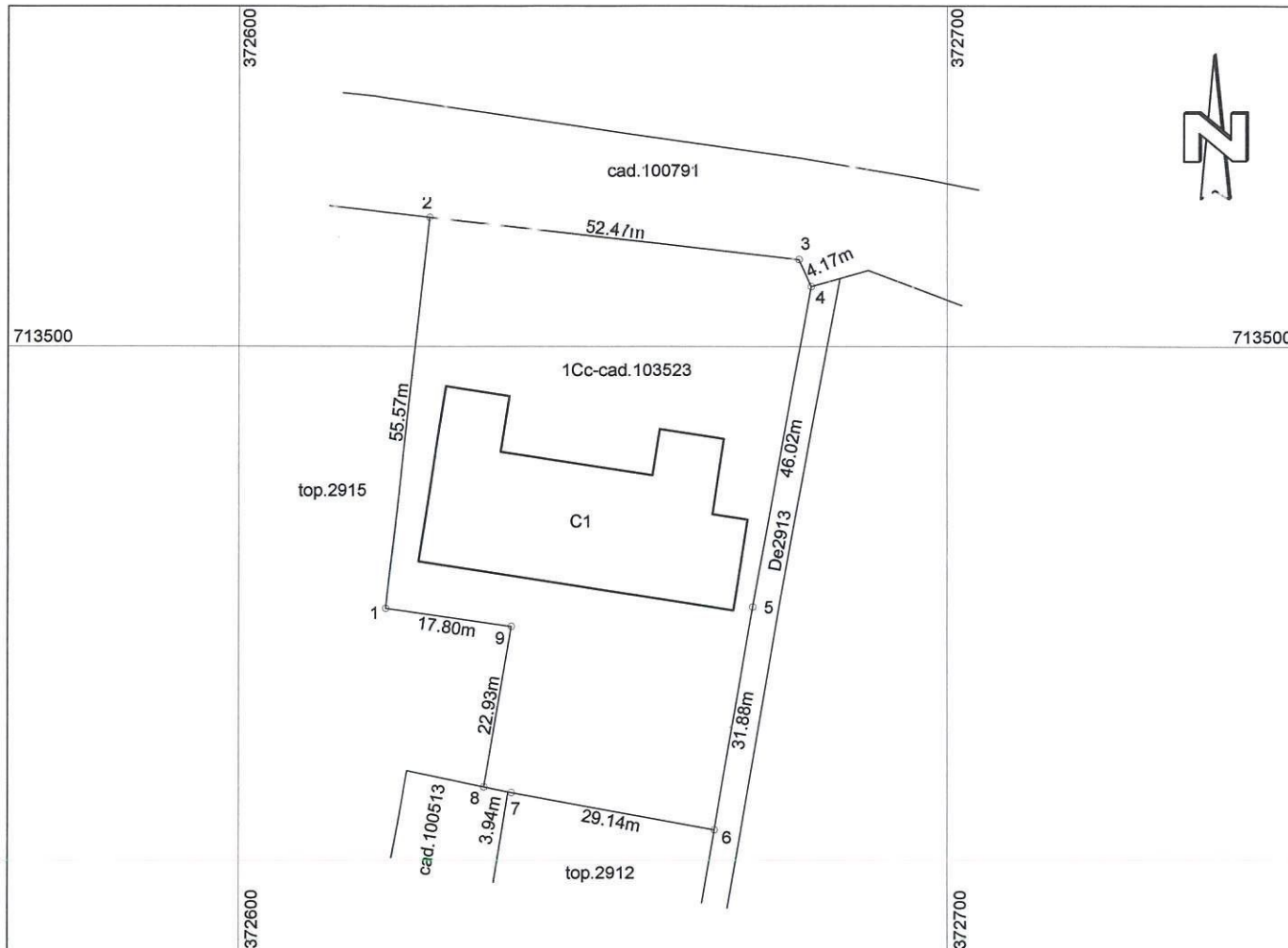
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103523	3756	Intravilan, loc. Călinești Oaș, str. Principală, nr. 11, com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
103523	Călinești Oaș



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti-constructii	3756	Teren imprejmuit cu gard de metal intre punctele 4-6 si cu gard de beton intre punctele 2-4.
Total		3756	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	880.2	S. construită desfășurată= 2353.1mp. Constructie administrativa si social culturala de tip D+P+1+M. Scoala gimnaziala Callnesti Oas.
Total		880.2	-

Suprafata masurata totala a imobilului = 3756 mp

Suprafata din act = 3756 mp

Executant: Ing. Măgurean Gavril

Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020

Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Ianuarie 2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI